

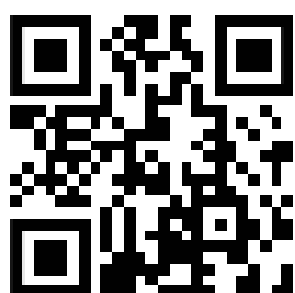
آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک

گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

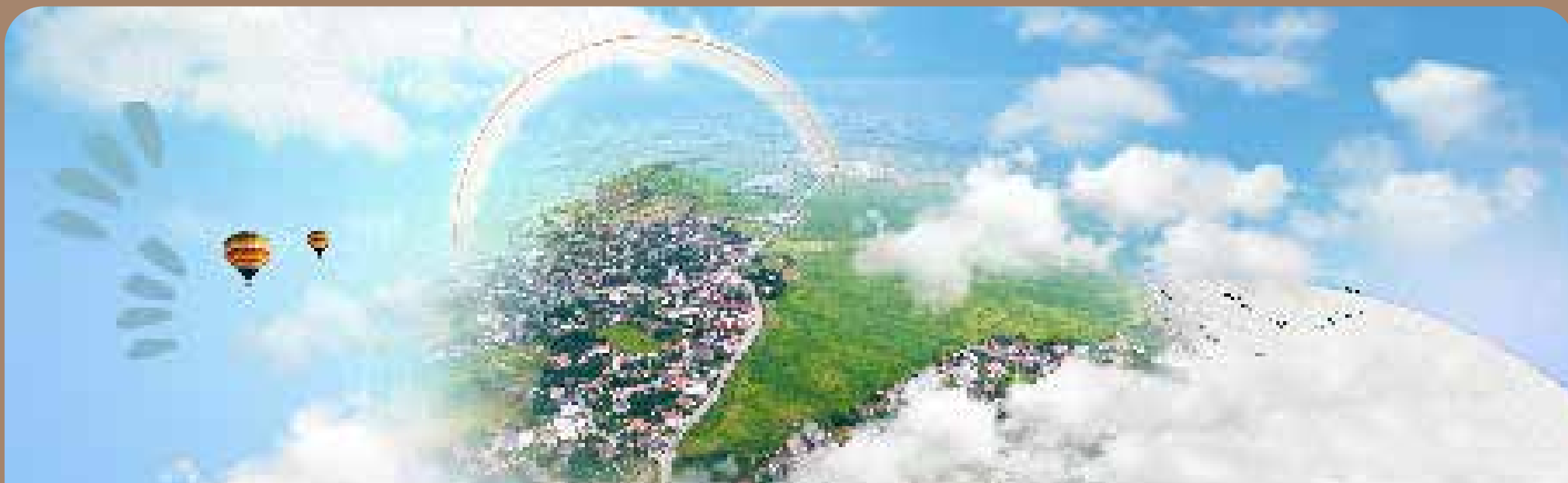
شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش با نمایندگی از گروه ایرانیان اطلس در نظر دارد نسبت به واگذاری **دو قطعه زمین با تراکم ساخت برج در شهرک نمک آبرود** طبق مشخصات مندرج در جداول زیر از طریق برگزاری **مزایده** عمومی اقدام نماید .

لذا علاقه مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وبسایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت **مزایده ها** مراجعه نمایند.



لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت ها به پست) از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ می باشد.

آدرس: مازندران، شهرک توریستی نمک آبرود، محله چهار				فرمت قرارداد: فروش قطعی			
ردیف	شماره قطعه	وضعیت سند	متراژ عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)-نقد و نسیه	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۱٪ قیمت پایه (ریال))
۱	یک	مراحل اداری جهت اخذ سند	۱۵,۳۲۸	مسکونی	برج	۵۳,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۹,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دو		۱۰,۲۴۵			۳۶,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه محاسبه جدول پرداخت: مبالغ جدول پرداخت زیر براساس قیمت پایه مزایده محاسبه شده و در صورت ارائه پیشنهاد بالاتر، مبالغ پرداخت اولیه و اقساط بخش نسیه نیز متناسب با قیمت پیشنهادی برنده مزایده، محاسبه و ملاک پرداخت خواهد بود.							
۱	یک	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پرداخت اول	۸,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت دوم طی سه ماه	۵,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
				پرداخت اول	۳,۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ هر قسط (با فواصل سه ماه)	۱۱ قسط مجموعاً ۳۶ ماه
				پرداخت اول	۲,۸۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مدت و تعداد اقساط	انتقال سند
۲	دو	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پرداخت اول	۵,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت دوم طی سه ماه	۳,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
				پرداخت اول	۲,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ هر قسط (با فواصل سه ماه)	۱۱ قسط مجموعاً ۳۶ ماه
				پرداخت اول	۱,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مدت و تعداد اقساط	انتقال سند
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله می باشد.							
با توجه به عدم صدور سند تجمیعی برای زمین های موضوع مزایده، مساحت اعلامی به صورت حدودی بوده و مبنای نهایی جهت انعقاد قرارداد مساحت مندرج در سند مالکیت تجمیعی می باشد.							
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید				آقای اصغری نژاد ۲۴۴۶ ۰۹۱۲ ۹۰۵ آقای یعقوبی ۸۲۷۳ ۰۹۱۲ ۰۶۲			



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) ملک/ املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک منوط به تحقق پرداخت سقف تعیین شده هر معامله می‌باشد
 - ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است .
 - ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است .
 - ۴) به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه مزایده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد .
 - ۵) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) محاسبه و نهایی می‌گردد و فاصله اقساط بر اساس هر سه ماه یک بار می‌باشد
 - ۶) انتقال سند املاک/ملک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود
 - ۷) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده **مزایده** بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید .
 - ۸) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق **وبسایت** رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید .
 - ۹) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت **۰۲۱-۲۸۳۲۰** **داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴** (تماس در ساعات اداری)
 - ۱۰) جلسه بازگشایی پاکت‌ها در مورخ **۱۴۰۵/۰۶/۲۲** برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد
 - ۱۱) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را مهر و امضا به همراه مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد
 - ۱۲) اعلام برنده **مزایده** و اطلاع‌رسانی به ایشان به صورت رسمی توسط شرکت صورت خواهد گرفت
 - ۱۳) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده براساس شرایط ملک معادل یک درصد قیمت پایه می‌باشد (طبق جداول آگهی)
 - ۱۴) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه اصل ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا فیش واریز مبلغ معادل (مندرج در بند فوق) به شماره حساب شبانگه ۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش (در مهلت تعیین شده) در پاکات مربوطه ارائه گردد
 - ۱۵) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس ذیل مراجعه نمایند
- **دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها:** تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: **۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳**
- **دفتر فروش نمک آبرود:** شهرک توریستی نمک آبرود ، بلوار محله یک و چهار، دفتر فروش شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش (ایاک)

