

# آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

**شرکت ایران اطلس کیش** به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت‌های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک و مستغلات خود طبق مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق برگزاری **مزایده** عمومی اقدام نماید.

لذا علاقه‌مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وبسایت شرکت به آدرس [www.iranatlaskish.ir](http://www.iranatlaskish.ir) قسمت **مزایده‌ها** مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت‌ها به پست) از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ می‌باشد.



نام ملک: پردیس سینمایی اطلس مال نیاوران

فرمت قرارداد : اجاره به شرط تملیک				آدرس: تهران، خیابان پاسداران، سه راه اقدسیه									
ردیف	عنوان	طبقه	مساحت	تعداد سالن	کاربری	فضای بوفه و کافه	پارکینگ عمومی	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه (ریال))				
۱	اطلس مال-ATLSCIN اطلس مال-EQUCIN	همکف پاسداران	۱۰۴۷	سه (۳)	فرهنگی	دارد	دارد	۴,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰				
سند	در مرحله صدور پایانکار	وضعیت ملک	آماده تحويل (بدون متصرف) دارای مستاجر	پیش پرداخت اول	۱۰٪	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از پرداخت اول)	۱۰٪	اقساط (طی ۵۷ ماه از پرداخت دوم)	۸۰٪	مدت اقساط	۶۰ ماه	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید				آقای رحیمی ۰۹۱۲۹۵۷۹۹۱۳									

نام ملک: تجاری میثم شیراز

فرمت قرارداد : فروش				آدرس: شیراز، روبروی بیمارستان شهید فقیهی (شعبه سابق بانک سپه-صورتگر)									
ردیف	عنوان	طبقه	مساحت	کاربری	پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه (ریال))					
۱	تجاری صورتگر	همکف	۲۳۳.۳۹	تجاری	دارد	دارد	۲,۵۶۷,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۳۶۴,۵۰۰,۰۰۰					
سند	سند تک برگ (شش دانگ)	وضعیت ملک	آماده تحويل (بدون متصرف) دارای مستاجر	پیش پرداخت اول	۱۰٪	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از پرداخت اول)	۱۰٪	اقساط (طی ۳۶ ماه از پرداخت دوم)	۷۵٪	مدت اقساط	۳۹ ماه	انتقال سند	۵٪
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید				آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲									

نام ملک: اطلس کلینیک کرمان

آدرس: کرمان، خیابان استقلال، نبش پروین اعتصامی غربی

فرمت قرارداد: فروش

ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	کاربری	پلاک ثبتی	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵% قیمت پایه (ریال))
۱	F1-T-01	اول	۸۶.۶۳	تجاری	۱۸۰۹۱	۱۲۵,۶۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۲۸۰,۶۷۵,۰۰۰
۲	F1-T-11	اول	۶۸	تجاری	۱۸۰۸۲	۸۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	F1-T-12	اول	۳۴.۱۲	تجاری	۱۸۰۸۱	۴۶,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۳,۱۰۰,۰۰۰
۴	F2-T-04	دوم	۷۵.۲۶	تجاری	۱۸۱۰۴	۹۴,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۳,۷۵۰,۰۰۰
۵	F2-T-05	دوم	۳۸.۱۱	تجاری	۱۸۱۰۳	۴۸,۰۱۸,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۹۳۰,۰۰۰
۶	F3-M-05	سوم	۱۳۰.۷۱	اداری (مطب)	۱۸۱۱۴	۱۸۹,۵۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۴۷۶,۴۷۵,۰۰۰
۷	F4-M-04	چهارم	۱۳۰.۷۱	اداری (مطب)	۱۸۱۲۲	۱۹۴,۷۵۷,۹۰۰,۰۰۰	۹,۷۳۷,۸۹۵,۰۰۰
۸	F6-M-01	ششم	۱۱۰.۵۹	اداری (مطب)	۱۸۱۳۹	۱۷۱,۴۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۷۰,۷۲۵,۰۰۰
۹	F6-M-04	ششم	۱۳۳.۳۶	اداری (مطب)	۱۸۱۳۶	۲۰۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	F9-M-04	نهم	۱۳۳.۸۷	اداری (مطب)	۱۸۱۵۷	۲۱۴,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۹,۶۰۰,۰۰۰

سند	سند شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف) برخی دارای مستاجر	پیش پرداخت اول	۳۵%	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از پرداخت اول)	۱۵%	اقساط (طی ۱۵ ماه از پرداخت دوم)	۵۰%	مدت اقساط - اداری	۱۸ ماه	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
سند	سند شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف) برخی دارای مستاجر	پیش پرداخت اول	۲۵%	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از پرداخت اول)	۲۵%	اقساط (طی ۱۲ ماه از پرداخت دوم)	۵۰%	مدت اقساط - تجاری	۱۵ ماه	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط

توضیحات: تحویل ملک منوط به پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می باشد.

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید

آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲

نام ملک: پارکینگ طبقاتی اطلس کلینیک کرمان

آدرس: کرمان، خیابان استقلال، پروین اعتصامی غربی

فرمت قرارداد: الحاقیه به قرارداد اصلی

ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	شماره قطعه	کاربری	سازه اجرایی	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵% قیمت پایه (ریال))
۱	ATLS-CL-P3-01	۳	۱۲.۵	۴۳	پارکینگ	طبقاتی	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	ATLS-CL-P3-02	۳	۱۳.۶۶	۴۵	پارکینگ	طبقاتی	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	ATLS-CL-P4-01	۴	۱۲.۵	۵۳	پارکینگ	طبقاتی	۵,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	ATLS-CL-P5-01	۵	۱۲.۵	۶۷	پارکینگ	طبقاتی	۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	ATLS-CL-P5-02	۵	۱۳.۶۶	۶۹	پارکینگ	طبقاتی	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	ATLS-CL-P5-03	۵	۱۳.۶۶	۷۰	پارکینگ	طبقاتی	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	ATLS-CL-P5-04	۵	۱۲.۵	۷۲	پارکینگ	طبقاتی	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	ATLS-CL-P6-01	۶	۱۲.۵	۷۷	پارکینگ	طبقاتی	۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	ATLS-CL-P6-02	۶	۱۲.۵	۷۹	پارکینگ	طبقاتی	۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ATLS-CL-P6-03	۶	۱۳.۶۶	۸۱	پارکینگ	طبقاتی	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	ATLS-CL-P6-04	۶	۱۳.۶۶	۸۲	پارکینگ	طبقاتی	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	ATLS-CL-P6-05	۶	۱۲.۵	۸۴	پارکینگ	طبقاتی	۴,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	ATLS-CL-P7-01	۷	۱۲.۵	۸۸	پارکینگ	طبقاتی	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ATLS-CL-P7-02	۷	۱۲.۵	۸۹	پارکینگ	طبقاتی	۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	ATLS-CL-P7-03	۷	۱۲.۵	۹۰	پارکینگ	طبقاتی	۳,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	ATLS-CL-P7-04	۷	۱۲.۵	۹۱	پارکینگ	طبقاتی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	ATLS-CL-P7-05	۷	۱۳.۶۶	۹۳	پارکینگ	طبقاتی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	ATLS-CL-P7-06	۷	۱۳.۶۶	۹۴	پارکینگ	طبقاتی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ATLS-CL-P7-07	۷	۱۲.۵	۹۶	پارکینگ	طبقاتی	۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	ATLS-CL-P7-08	۷	۱۲.۵	۹۷	پارکینگ	طبقاتی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	شماره قطعه	کاربری	سازه اجرایی	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۲۱	ATLS-CL-PV-۰۹	۷	۱۲.۵	۹۸	پارکینگ	طبقاتی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	ATLS-CL-PA-۰۱	۸	۱۲.۵	۱۰۰	پارکینگ	طبقاتی	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	ATLS-CL-PA-۰۲	۸	۱۲.۵	۱۰۲	پارکینگ	طبقاتی	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	ATLS-CL-PA-۰۳	۸	۱۲.۵	۱۰۳	پارکینگ	طبقاتی	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	ATLS-CL-PA-۰۴	۸	۱۳.۶۶	۱۰۵	پارکینگ	طبقاتی	۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	ATLS-CL-PA-۰۵	۸	۱۳.۶۶	۱۰۶	پارکینگ	طبقاتی	۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	ATLS-CL-PA-۰۶	۸	۱۲.۵	۱۰۸	پارکینگ	طبقاتی	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	ATLS-CL-PA-۰۷	۸	۱۲.۵	۱۰۹	پارکینگ	طبقاتی	۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	ATLS-CL-PA-۰۸	۸	۱۲.۵	۱۱۰	پارکینگ	طبقاتی	۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	ATLS-CL-P-Roof-۰۱	پشت بام	۱۲.۵	۱۱۲	پارکینگ	طبقاتی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	ATLS-CL-P-Roof-۰۲	پشت بام	۱۲.۵	۱۱۳	پارکینگ	طبقاتی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	ATLS-CL-P-Roof-۰۳	پشت بام	۱۲.۵	۱۱۴	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	ATLS-CL-P-Roof-۰۴	پشت بام	۱۲.۵	۱۱۵	پارکینگ	طبقاتی	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	ATLS-CL-P-Roof-۰۵	پشت بام	۱۲.۴۹	۱۱۷	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۰۰,۰۰۰
۳۵	ATLS-CL-P-Roof-۰۶	پشت بام	۱۲.۴۹	۱۱۸	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	ATLS-CL-P-Roof-۰۷	پشت بام	۱۲.۴۹	۱۲۰	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	ATLS-CL-P-Roof-۰۸	پشت بام	۱۲.۴۹	۱۲۱	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	ATLS-CL-P-Roof-۰۹	پشت بام	۱۲.۴۹	۱۲۲	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	ATLS-CL-P-Roof-۱۰	پشت بام	۱۲.۴۹	۱۲۳	پارکینگ	طبقاتی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰

سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۴۰%	اقساط	۶۰%	مدت اقساط (ماه)	۱۵	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
-----	----------------	-----------	-----------------------------	------------	-----	-------	-----	--------------------	----	------------	---------------------

توضیحات: تحویل ملک منوط به پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می باشد.

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲

**نام ملک: واحدهای تجاری مرکز خرید اطلس بزم**

فرمت قرارداد: فروش		آدرس: کرمان، شهرستان بزم، میدان امام خمینی، مرکز خرید اطلس بزم					
ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)	
۱	Ba-Co-۰۰۱	منفی یک	۹۴.۶۵	تجاری	۱۴۱,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۹۸,۷۵۰,۰۰۰	
۲	Ba-pg-۰۰۱	منفی یک	۲۴۸.۶۵		۲۰۸,۱۲۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۶,۰۰۲,۵۰۰	
۳	Ff-Ad-۰۰۱ (Ff-Sh-۱۳۷)	مثبت یک	۲۸.۰۷		۲۴,۱۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۷,۰۱۰,۰۰۰	
۴	Ff-Sh-۰۰۴	مثبت یک	۲۳.۵۴		۲۳,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵	Ff-Sh-۰۰۵	مثبت یک	۳۳.۹۱		۳۱,۸۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۳,۷۷۰,۰۰۰	
۶	Ff-Sh-۰۰۶	مثبت یک	۲۹.۷۴		۲۷,۳۰۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۶۶,۰۰۰	
۷	Ff-Sh-۰۰۷	مثبت یک	۲۵.۰۲		۲۲,۹۶۸,۳۶۰,۰۰۰	۱,۱۴۸,۴۱۸,۰۰۰	
۸	Ff-Sh-۰۰۸	مثبت یک	۲۷.۲۹		۲۵,۰۵۲,۲۲۰,۰۰۰	۱,۲۵۲,۶۱۱,۰۰۰	
۹	Ff-Sh-۰۰۹	مثبت یک	۳۵.۲۴		۳۳,۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۳,۹۰۰,۰۰۰	
۱۰	Ff-Sh-۰۴۱	مثبت یک	۱۱.۰۲		۹,۵۸۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۷۹,۳۷۰,۰۰۰	
۱۱	Ff-Sh-۰۶۷	مثبت یک	۲۰.۲۹		۲۲,۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۵,۹۵۰,۰۰۰	
۱۲	Ff-Sh-۰۶۸	مثبت یک	۱۹.۲۷		۱۸,۴۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۹۲۴,۹۶۰,۰۰۰	
۱۳	Ff-Sh-۱۰۰	مثبت یک	۲۳.۶۴		۲۶,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۲۰۰,۰۰۰	
۱۴	Ff-Sh-۱۲۶	مثبت یک	۲۱.۴۵		۲۵,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	Ff-Sh-۱۳۱	مثبت یک	۲۰.۹۷		۲۳,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۳,۳۵۰,۰۰۰	
۱۶	Ff-Sh-۱۳۴	مثبت یک	۲۶.۷۷		۲۶,۳۸۱,۸۳۵,۰۰۰	۱,۳۱۹,۰۹۱,۷۵۰	
۱۷	Ff-Sh-۱۳۶	مثبت یک	۲۹.۹۲		۳۲,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۵,۶۰۰,۰۰۰	
۱۸	Ff-Sh-۱۳۹	مثبت یک	۲۰.۳۵		۲۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	Ff-Sh-۱۴۹	مثبت یک	۲۴.۳۱		۳۱,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۱۵۰,۰۰۰	

ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵% قیمت پایه (ریال))
۲۰	Gf-Sh-۰۱۴	همکف	۴۵.۲۳	تجاری	۵۸,۰۰۷,۴۷۵,۰۰۰	۲,۹۰۰,۳۷۳,۷۵۰
۲۱	Gf-Sh-۰۳۰	همکف	۲۸.۰۵		۵۰,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	Gf-Sh-۰۵۱	همکف	۵۲.۰۲		۸۰,۷۶۱,۰۵۰,۰۰۰	۴,۰۳۸,۰۵۲,۵۰۰
۲۳	Gf-co-۰۰۱a	همکف	۶۱.۴		۱۰۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۷۲,۵۰۰,۰۰۰

سند	سند شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف) برخی دارای مستاجر	پیش پرداخت اول	۲۵%	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از پرداخت اول)	۲۵%	اقساط (طی ۱۵ ماه از پرداخت (دوم))	۵%	مدت اقساط - اداری	۱۸ ماه	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
توضیحات: تحویل ملک منوط به پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می باشد.													

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲
--	---------------------------

### نام ملک: انبار تجاری مرکز خرید اطلس بزم

آدرس: کرمان، شهرستان بزم، میدان امام خمینی، مرکز خرید اطلس بزم	فرمت قرارداد: الحاقیه به قرارداد اصلی
--	---------------------------------------

ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵% قیمت پایه (ریال))
۱	Bb-st-۰۰۱	منفی دو	۷.۸۶	انباری	۱,۷۱۳,۴۸۰,۰۰۰	۸۵,۶۷۴,۰۰۰
۲	Bb-st-۰۰۲	منفی دو	۶.۲۲		۱,۳۵۵,۹۶۰,۰۰۰	۶۷,۷۹۸,۰۰۰
۳	Bb-st-۰۰۳	منفی دو	۵.۹۶		۱,۲۹۹,۲۸۰,۰۰۰	۶۴,۹۶۴,۰۰۰
۴	Bb-st-۰۰۴	منفی دو	۶.۰۳		۱,۳۱۴,۵۴۰,۰۰۰	۶۵,۷۲۷,۰۰۰
۵	Bb-st-۰۰۵	منفی دو	۶.۲۸		۱,۳۶۹,۰۴۰,۰۰۰	۶۸,۴۵۲,۰۰۰
۶	Bb-st-۰۰۶	منفی دو	۱۳.۱۴		۲,۸۶۴,۵۲۰,۰۰۰	۱۴۳,۲۲۶,۰۰۰
۷	Bb-st-۰۰۷	منفی دو	۹.۳۳		۲,۰۳۳,۹۴۰,۰۰۰	۱۰۱,۶۹۷,۰۰۰
۸	Bb-st-۰۰۸	منفی دو	۹.۲۱		۲,۰۰۷,۷۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۸۹,۰۰۰
۹	Bb-st-۰۰۹	منفی دو	۹.۰۷		۱,۹۷۷,۲۶۰,۰۰۰	۹۸,۸۶۳,۰۰۰
۱۰	Bb-st-۰۱۰	منفی دو	۸.۹۲		۱,۹۴۴,۵۶۰,۰۰۰	۹۷,۲۲۸,۰۰۰
۱۱	Bb-st-۰۱۱	منفی دو	۸.۷۹		۱,۹۱۶,۲۲۰,۰۰۰	۹۵,۸۱۱,۰۰۰
۱۲	Bb-st-۰۱۲	منفی دو	۸.۶۶		۱,۸۸۷,۸۸۰,۰۰۰	۹۴,۳۹۴,۰۰۰
۱۳	Bb-st-۰۱۳	منفی دو	۸.۴۸		۱,۸۴۸,۶۴۰,۰۰۰	۹۲,۴۳۲,۰۰۰
۱۴	Bb-st-۰۱۴	منفی دو	۶.۱۲		۱,۳۳۴,۱۶۰,۰۰۰	۶۶,۷۰۸,۰۰۰
۱۵	Bb-st-۰۱۵	منفی دو	۵.۹۹		۱,۳۰۵,۸۲۰,۰۰۰	۶۵,۲۹۱,۰۰۰
۱۶	Bb-st-۰۱۶	منفی دو	۸.۰۷		۱,۷۵۹,۲۶۰,۰۰۰	۸۷,۹۶۳,۰۰۰
۱۷	Bb-st-۰۱۷	منفی دو	۷.۷۹		۱,۶۹۸,۲۲۰,۰۰۰	۸۴,۹۱۱,۰۰۰
۱۸	Bb-st-۰۱۸	منفی دو	۷.۶۸		۱,۶۷۴,۲۴۰,۰۰۰	۸۳,۷۱۲,۰۰۰
۱۹	Bb-st-۰۱۹	منفی دو	۷.۵۲		۱,۶۳۹,۳۶۰,۰۰۰	۸۱,۹۶۸,۰۰۰
۲۰	Bb-st-۰۲۰	منفی دو	۶.۲۲		۱,۳۵۵,۹۶۰,۰۰۰	۶۷,۷۹۸,۰۰۰
۲۱	Bb-st-۰۲۱	منفی دو	۵.۰۲		۱,۰۹۴,۳۶۰,۰۰۰	۵۴,۷۱۸,۰۰۰
۲۲	Bb-st-۰۲۲	منفی دو	۴.۹۹		۱,۰۸۷,۸۲۰,۰۰۰	۵۴,۳۹۱,۰۰۰
۲۳	Bb-st-۰۲۳	منفی دو	۴.۲۸		۹۳۳,۰۴۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۲,۰۰۰
۲۴	Bb-st-۰۲۴	منفی دو	۴.۳۱		۹۳۹,۵۸۰,۰۰۰	۴۶,۹۷۹,۰۰۰
۲۵	Bb-st-۰۲۵	منفی دو	۴.۲۸		۹۳۳,۰۴۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۲,۰۰۰
۲۶	Bb-st-۰۲۶	منفی دو	۴.۲۸		۹۳۳,۰۴۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۲,۰۰۰
۲۷	Bb-st-۰۲۷	منفی دو	۴.۲۳		۹۲۲,۱۴۰,۰۰۰	۴۶,۱۰۷,۰۰۰
۲۸	Bb-st-۰۲۸	منفی دو	۳.۹۵		۸۶۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۵۵,۰۰۰
۲۹	Bb-st-۰۲۹	منفی دو	۳.۹۴		۸۵۸,۹۲۰,۰۰۰	۴۲,۹۴۶,۰۰۰
۳۰	Bb-st-۰۳۰	منفی دو	۸.۱۳		۱,۷۷۲,۳۴۰,۰۰۰	۸۸,۶۱۷,۰۰۰
۳۱	Bb-st-۰۳۱	منفی دو	۹.۲۸		۲,۰۲۳,۰۴۰,۰۰۰	۱۰۱,۱۵۲,۰۰۰
۳۲	Bb-st-۰۳۲	منفی دو	۶.۱۴		۱,۳۳۸,۵۲۰,۰۰۰	۶۶,۹۲۶,۰۰۰
۳۳	Bb-st-۰۳۳	منفی دو	۶.۱۴		۱,۳۳۸,۵۲۰,۰۰۰	۶۶,۹۲۶,۰۰۰
۳۴	Bb-st-۰۳۴	منفی دو	۶.۱۱		۱,۳۳۱,۹۸۰,۰۰۰	۶۶,۵۹۹,۰۰۰
۳۵	Bb-st-۰۳۵	منفی دو	۱۰.۶۵		۲,۳۰۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۲۰,۰۰۰
۳۶	Bb-st-۰۳۶	منفی دو	۳.۸۷		۸۴۳,۶۶۰,۰۰۰	۴۲,۱۸۳,۰۰۰
۳۷	Bb-st-۰۳۷	منفی دو	۵.۴۶		۱,۱۹۰,۲۸۰,۰۰۰	۵۹,۵۱۴,۰۰۰
۳۸	Bb-st-۰۳۸	منفی دو	۵.۴۹		۱,۱۹۶,۸۲۰,۰۰۰	۵۹,۸۴۱,۰۰۰
۳۹	Bb-st-۰۳۹	منفی دو	۱۰.۷۹		۲,۳۳۰,۶۴۰,۰۰۰	۱۱۶,۵۳۲,۰۰۰

ردیف	شماره واحد	طبقه	مترائز اعیان	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۴۰	Bb-st-۰۴۰	منفی دو	۱۳.۳۸	انباری	۲,۸۹۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۴۴,۵۰۴,۰۰۰
۴۱	Bb-st-۰۴۱	منفی دو	۵.۱		۱,۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۵۹۰,۰۰۰
۴۲	Bb-st-۰۴۲	منفی دو	۲۴.۱۷		۵,۲۲۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۳۶,۰۰۰
۴۳	Bb-st-۰۴۳	منفی دو	۱۱.۰۴		۲,۴۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۱۲۰,۰۰۰
۴۴	Bb-st-۰۴۴	منفی دو	۱۲.۲۵		۲,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۳۰۰,۰۰۰
۴۵	Bb-st-۰۴۵	منفی دو	۳.۱۴		۶۸۴,۵۲۰,۰۰۰	۳۴,۲۲۶,۰۰۰
۴۶	Bb-st-۰۴۶	منفی دو	۴.۵۸		۹۹۸,۴۴۰,۰۰۰	۴۹,۹۲۲,۰۰۰
۴۷	Bb-st-۰۴۷	منفی دو	۱۰.۰۲		۲,۱۶۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۰۸,۲۱۶,۰۰۰
۴۸	Bb-st-۰۴۸	منفی دو	۳.۶۳		۷۹۱,۳۴۰,۰۰۰	۳۹,۵۶۷,۰۰۰
۴۹	Bb-st-۰۴۹	منفی دو	۳.۳۳		۷۲۵,۹۴۰,۰۰۰	۳۶,۲۹۷,۰۰۰
۵۰	Bb-st-۰۵۰	منفی دو	۳.۲۹		۷۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۳۵,۸۶۱,۰۰۰
۵۱	Bb-st-۰۵۱	منفی دو	۳.۲۲		۷۰۱,۹۶۰,۰۰۰	۳۵,۰۹۸,۰۰۰
۵۲	Bb-st-۰۵۲	منفی دو	۳.۱۶		۶۸۸,۸۸۰,۰۰۰	۳۴,۴۴۴,۰۰۰
۵۳	Bb-st-۰۵۳	منفی دو	۳.۱۲		۶۸۰,۱۶۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۸,۰۰۰
۵۴	Bb-st-۰۵۴	منفی دو	۳.۰۶		۶۶۷,۰۸۰,۰۰۰	۳۳,۳۵۴,۰۰۰
۵۵	Bb-st-۰۵۵	منفی دو	۳.۰۱		۶۵۶,۱۸۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۹,۰۰۰
۵۶	Bb-st-۰۵۶	منفی دو	۲.۹۵		۶۴۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۵۵,۰۰۰
۵۷	Bb-st-۰۵۷	منفی دو	۲.۸۹		۶۳۰,۰۲۰,۰۰۰	۳۱,۵۰۱,۰۰۰
۵۸	Bb-st-۰۵۸	منفی دو	۳.۸۴		۸۳۷,۱۲۰,۰۰۰	۴۱,۸۵۶,۰۰۰
۵۹	Bb-st-۰۵۹	منفی دو	۳.۷۶		۸۱۹,۶۸۰,۰۰۰	۴۰,۹۸۴,۰۰۰
۶۰	Bb-st-۰۶۰	منفی دو	۸.۲۱		۱,۷۸۹,۷۸۰,۰۰۰	۸۹,۴۸۹,۰۰۰
۶۱	Bb-st-۰۶۱	منفی دو	۱۰.۲۷		۲,۲۱۸,۳۲۰,۰۰۰	۱۱۰,۹۱۶,۰۰۰
۶۲	Bb-st-۰۶۲	منفی دو	۵۱.۹۴		۱۰,۵۹۵,۷۶۰,۰۰۰	۵۲۹,۷۸۸,۰۰۰
۶۳	Bb-st-۰۶۳	منفی دو	۵۹.۸۲		۱۲,۲۰۳,۲۸۰,۰۰۰	۶۱۰,۱۶۴,۰۰۰
۶۴	Bb-st-۰۶۴	منفی دو	۲۰.۳۴		۴,۱۴۹,۳۶۰,۰۰۰	۲۰۷,۴۶۸,۰۰۰
۶۵	Bb-st-۰۶۵	منفی دو	۵۲.۷۲		۱۰,۷۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۵۳۷,۷۴۴,۰۰۰
۶۶	Bb-st-۰۶۶	منفی دو	۷۹.۳۹		۱۶,۱۹۵,۵۶۰,۰۰۰	۸۰۹,۷۷۸,۰۰۰

سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	۲۰%	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از پرداخت اول)	۳۰%	اقساط (طی ۱۲ ماه از پرداخت دوم)	۵۰%	مدت اقساط - اداری	۱۵ ماه	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
-----	----------------	-----------	--------------------------	----------------	-----	--	-----	---------------------------------	-----	-------------------	--------	------------	---------------------

توضیحات: تحویل ملک منوط به پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می باشد.

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲



## توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک منوط به تحقق پرداخت سقف تعیین شده هر معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهادهایی که کمتر از قیمت پایه مزایده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد و فاصله اقساط بر اساس هر سه ماه یک بار می‌باشد.
- ۷) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۸) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده **مزایده** بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۹) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق **وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش** به نشانی [www.iranatlaskish.ir](http://www.iranatlaskish.ir) به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۰) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰۰۰ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴ (تماس در ساعات اداری)
- ۱۱) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۲) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را مهر و امضا به همراه مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۳) اعلام برنده **مزایده** و اطلاع‌رسانی به ایشان به صورت رسمی توسط شرکت صورت خواهد گرفت.
- ۱۴) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده براساس شرایط ملک معادل یک تا پنج درصد قیمت پایه می‌باشد (طبق جداول آگهی).
- ۱۵) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه اصل ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا فیش واریز مبلغ معادل (مندرج در بند فوق) به شماره حساب شبان ۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش (در مهلت تعیین شده) در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۶) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

• دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳

