

آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت‌های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک و مستغلات خود طبق مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق برگزاری **مزایده** عمومی اقدام نماید.

لذا علاقه‌مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وبسایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت **مزایده‌ها** مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت‌ها به پست) از مورخ **۱۴۰۵/۰۳/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۰۷** می‌باشد.



نام ملک: ساختمان اداری تجاری اطلس همدان

فرمت قرارداد : فروش		آدرس: همدان، خیابان شهدا، روبروی سرگذر، نبش کوچه رضوی																
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	کاربری	پارکینگ	تعداد پارکینگ	قیمت پایه مزایده (میلیون ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه (میلیون ریال))	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۸ ماه)	۶۰٪	مدت زمان کل	جمعاً ۲۱ ماهه (واحدهای تجاری)	انتقال سند	۵٪
۱	HMD-Bunit-۰۱	همکف	۴۸.۹۵	تجاری	دارد	۱	۲۰۳,۱۰۳,۳۴۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۵,۱۶۷,۰۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۸ ماه)	۶۰٪	مدت زمان کل	جمعاً ۲۱ ماهه (واحدهای تجاری)	انتقال سند	۵٪
۲	HMD-Bunit-۰۲	همکف	۷۹.۸۰	تجاری	دارد	۱	۳۰۰,۰۳۲,۰۴۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۱,۶۰۲,۰۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪
۳	HMD-Bunit-۰۳	همکف	۱۰۴.۵۶	تجاری	دارد	۱	۳۷۹,۶۶۷,۸۱۶,۰۰۰	۱۸,۹۸۳,۳۹۰,۸۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪
۴	HMD-office-۰۱	مثبت یک	۶۲.۲۹	اداری	دارد	۱	۶۰,۵۷۰,۷۹۶,۰۰۰	۳,۰۲۸,۵۳۹,۸۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪
۵	HMD-office-۰۲	مثبت یک	۳۶.۲۰	اداری	دارد	۱	۳۷,۵۵۰,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۷۷,۵۱۳,۰۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪
۶	HMD-office-۰۳	مثبت یک	۷۵.۵۱	اداری	دارد	۱	۶۸,۵۲۵,۳۲۵,۰۰۰	۳,۴۲۶,۲۶۶,۲۵۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪
۷	HMD-office-۰۴	مثبت یک	۸۱.۱۹	اداری	دارد	۱	۷۸,۹۴۹,۱۵۶,۰۰۰	۳,۹۴۷,۴۵۷,۸۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪
۸	HMD-office-۰۵	مثبت یک	۷۵.۵۰	اداری	دارد	۱	۷۸,۳۱۶,۱۵۰,۰۰۰	۳,۹۱۵,۸۰۷,۵۰۰	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	اقساط (طی ۱۲ ماه)	۵۵٪	مدت زمان کل	جمعاً ۱۵ ماهه (واحدهای اداری)	انتقال سند	۵٪

شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله می‌باشد.

آقای آریانژاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید

نام ملک: کارخانه ذوب امیدفارس

فرمت قرارداد : فروش		آدرس: استان فارس، شیراز، بزرگراه شیراز به سروستان، روستای مهارلو											
ردیف	کاربری/عنوان	متراژ عرصه	متراژ اعیان (تقریبی)	قیمت پایه مزایده (میلیون ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵% قیمت پایه (میلیون ریال))								
۱	صنعتی (دارای سوله، سوله نیمه کاره، ساختمان قابل سکونت، اتاقک باسکول و ...)	۶۲۸۵.۴۸	۱۳۴۹.۱	۲۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰								
۲	تجهیزات و ضایعات (خط ذوب و تولید شمش فولاد، میلگرد، تسمه، خاموت و نورد/ دارای کوره، باسکول و سایر ضایعات فلزی)	-	-	۱۰۶,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۱۹,۴۵۰,۰۰۰								
سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	۲۰%	پیش پرداخت دوم (طی سه ماه)	۲۰%	اقساط (طی ۳۳ ماه)	۵۵%	مدت زمان کل	جمعا ۳۶ ماهه	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت پنجاه درصد (۵۰%) ثمن معامله می‌باشد.													
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید							آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲						

نام ملک: زمین سیرجان

فرمت قرارداد : فروش		آدرس: کرمان، شهرستان سیرجان، منطقه ویژه اقتصادی، نبش بلوار ایران									
ردیف	کاربری/عنوان	شماره واحد	متراژ عرصه	قیمت پایه مزایده (میلیون ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵% قیمت پایه (میلیون ریال))						
۱	زمین اداری	SRJ	۳۴۱۹.۳۵	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
سند	دفترچه منطقه ویژه (انتقال با وکالتنامه)	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۳۰%	اقساط (طی ۳۶ ماه)	۶۵%	مدت زمان کل	جمعا ۳۶ ماهه	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت پنجاه درصد (۵۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای آریانزاد ۰۹۱۲۸۸۹۲۹۲۲					



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک منوط به تحقق پرداخت سقف تعیین شده هر معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهادهای که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد.
- ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد و فاصله اقساط بر اساس هر سه ماه یک بار می‌باشد.
- ۸) در پیشنهادهای با مبلغ برابر، اولویت با شرایط پرداخت نقدی می‌باشد.
- ۹) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۱۰) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده **مزایده** بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۱) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق **وبسایت** رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۲) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰۱ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴ (تماس در ساعات اداری)
- ۱۳) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۴) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را مهر و امضا به همراه مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۵) اعلام برنده **مزایده** و اطلاع‌رسانی به ایشان به صورت رسمی توسط شرکت صورت خواهد گرفت.
- ۱۶) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده براساس شرایط ملک معادل یک تا پنج درصد قیمت پایه می‌باشد (طبق جداول آگهی)
- ۱۷) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه اصل ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا فیش واریز مبلغ معادل (مندرج در بند فوق) به شماره حساب شبا ۱۹۶۱۰۱۵۰۰۰۰۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش (در مهلت تعیین شده) در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۸) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند.

● دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳

