

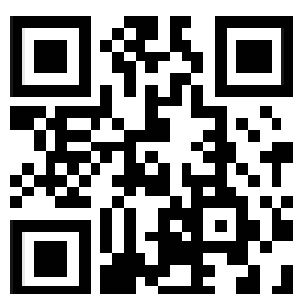
آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک و مستغلات خود طبق مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

لذا علاقه مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وبسایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت مزایده ها مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت ها به پست) از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ می باشد.



نام ملک: اطلس گاندی

آدرس: تهران، خیابان گاندی جنوبی، نبش کوچه چهارم، پلاک ۵										فرمت قرارداد : فروش قطعی			
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	متراژ نیم طبقه	کاربری	پارکینگ	تعداد پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)				
۱	FB-T-۰۱	منفی یک	۳۹.۳۵	۰	تجاری	دارد	۱	۱۶۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۶.۸۶		انباری		۱	۱۴۸,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۹,۸۰۰,۰۰۰				
۲	FB-T-۰۲	منفی یک	۴۰.۰۳	۰	تجاری		۱	۱۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۶.۴۳		انباری		۱	۲۶۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰				
۳	FB-T-۰۳	منفی یک	۵۵.۲۴	۰	تجاری		۱	۱۹۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۵.۸۱		انباری		۱	۱۸۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰				
۴	FB-T-۰۸	منفی یک	۹۴.۵۲	۰	تجاری		۱	۱۵۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۴.۰۲		انباری		۱	۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰				
۵	FB-T-۰۹	منفی یک	۵۲.۲۶	۰	تجاری		۱	۳۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی سوم	۵.۶۱		انباری		۱						
۶	FB-T-۱۰	منفی یک	۴۸.۴۴	۰	تجاری		۱						
	FB-STO	منفی سوم	۷.۱۵		انباری		۱						
۷	FB-T-۱۱	منفی یک	۵۸.۲۸	۰	تجاری		۱						
	FB-STO	منفی چهارم	۴.۸۱		انباری		۱						
۸	FG-T-۰۲	همکف	۳۸.۶۴	۱۵.۸۶	تجاری		۱						
	FG-STO	منفی سوم	۵.۸۱		انباری		۱						
۹	FG-T-۰۶	همکف	۷۳.۱۸	۱۲.۲۴	تجاری		۱						
	FG-STO	منفی سوم	۵.۱۰		انباری		۱						

سند	تک برگ (شش دانگ)	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	۳۰%	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از عقد قرارداد)	۲۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت پنجاه درصد (۵۰%) ثمن معامله می باشد.													

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای آریانزاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸
--	---------------------------

نام ملک: زمین دارای پروانه ساخت، تهرانپارس

آدرس: تهرانپارس - فلکه اول - خیابان ۱۳۶ - پلاک ۶					فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	کاربری	متراژ عرصه	متراژ تراکم اخذ شده(طبق پروانه)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)						
۱	مسکونی و تجاری	۲۶۶۵.۸۵	۳۸۱۲۹.۳۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
سند	سند مالکیت شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف-دارای پروانه ساخت حداکثری)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۳۰%	اقساط	۶۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۵	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد. همچنین در صورت پرداخت پنجاه درصد و ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به میزان بیست درصد مبلغ ثمن معامله نیز، تحویل مورد معامله امکانپذیر می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸					

نام ملک: زمین لواسان

آدرس: لواسان کوچک، سبو بزرگ، انتهای خیابان درآسیاب، قریه سینک، نبش خیابان همبوستان					فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	عرصه	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)							
۱	۵۱۰۰	مشجر	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰							
سند	شش دانگ تک برگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۳۰%	اقساط	۶۵%	مدت اقساط (ماه)	۳۳	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای رحیمی ۰۹۱۲۹۵۷۹۹۱۳					

نام ملک: کارخانه زرین نان شفق

آدرس: مازندران، ساری، شهرک صنعتی مصطفی خمینی، نبش گلستان شرقی یکم					فرمت قرارداد : اجاره به شرط تملیک						
ردیف	متراژ عرصه	متراژ اعیان	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)						
۱	۲۸۸۷.۶۲	۲۴۴۱.۷۵	کارخانه نان صنعتی مجهز به تجهیزات کامل خط تولید	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
سند	دفترچه واگذاری شهرک صنعتی	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف) ارائه ضمانت‌نامه بانکی متناسب با ارزش تجهیزات	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۲۰%	اقساط	۸۰%	مدت اقساط (ماه)	۵۷	سند	پس از آخرین قسط
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت بیست درصد (۲۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
توضیحات: موضوع مزایده دارای شریک می‌باشد - درصد شراکت : ۶۸.۴۶ درصد سهم برگزار کننده مزایده و ۳۱.۵۴ درصد سهم شریک - مبلغ پایه مربوط به کل ۱۰۰ درصد سهم											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید					آقای اصغری‌نژاد ۰۹۱۲۹۰۵۲۴۴۶						

نام ملک: برج مسکونی دانا کیش

آدرس: کیش، بلوار مرجان، خیابان مرجان ۸، قطعه NVCF، بلوک D برج‌های چهارقلو دانا کیش					فرمت قرارداد : اجاره به شرط تملیک		
ردیف	طبقه	کاربری	شماره واحد	مساحت	تعداد پارکینگ و انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱	۸	مسکونی	D۱	۸۳.۶۷	۱_۱	۲۳۲,۶۰۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۳۰,۱۳۰,۰۰۰
۲	۸	مسکونی	D۲	۱۳۰.۴۱	۱_۱	۴۱۷,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	۸	مسکونی	D۳	۸۲.۱۵	۱_۱	۲۶۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	۸	مسکونی	D۴	۸۲.۵۹	۱_۱	۲۵۱,۸۹۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۹۴,۹۷۵,۰۰۰
۵	۸	مسکونی	D۵	۱۳۰.۸۳	۱_۱	۳۹۲,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۲۴,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	طبقه	کاربری	شماره واحد	مساحت	پارکینگ و انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
------	------	--------	------------	-------	------------------	-------------------------	--

۶	۸	مسکونی	D۶	۸۳.۸۳	۱_۱	۲۳۷,۲۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۱,۹۴۵,۰۰۰
۷	۹	مسکونی	D۱	۸۳.۶۷	۱_۱	۲۳۹,۵۸۰,۶۷۸,۰۰۰	۱۱,۹۷۹,۰۳۳,۹۰۰
۸	۹	مسکونی	D۲	۱۳۰.۴۱	۱_۱	۴۲۹,۸۳۱,۳۶۰,۰۰۰	۲۱,۴۹۱,۵۶۸,۰۰۰
۹	۹	مسکونی	D۳	۸۲.۱۵	۱_۱	۲۷۰,۷۶۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۳۸,۳۲۰,۰۰۰
۱۰	۹	مسکونی	D۴	۸۲.۵۹	۱_۱	۲۵۹,۴۵۶,۴۸۵,۰۰۰	۱۲,۹۷۲,۸۲۴,۲۵۰
۱۱	۹	مسکونی	D۵	۱۳۰.۸۳	۱_۱	۴۰۴,۲۶۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۱۳,۲۳۵,۰۰۰
۱۲	۹	مسکونی	D۶	۸۳.۸۳	۱_۱	۲۴۴,۳۵۶,۰۶۷,۰۰۰	۱۲,۲۱۷,۸۰۳,۳۵۰
۱۳	۱۰	مسکونی	D۱	۸۳.۶۷	۱_۱	۲۴۶,۷۶۸,۰۹۸,۳۴۰	۱۲,۳۳۸,۴۰۴,۹۱۷
۱۴	۱۰	مسکونی	D۲	۱۳۰.۴۱	۱_۱	۴۴۲,۷۲۶,۳۰۰,۸۰۰	۲۲,۱۳۶,۳۱۵,۰۴۰
۱۵	۱۰	مسکونی	D۳	۸۲.۱۵	۱_۱	۲۷۸,۸۸۹,۳۹۲,۰۰۰	۱۳,۹۴۴,۴۶۹,۶۰۰
۱۶	۱۰	مسکونی	D۴	۸۲.۵۹	۱_۱	۲۶۷,۲۴۰,۱۷۹,۵۵۰	۱۳,۳۶۲,۰۰۸,۹۷۸
۱۷	۱۰	مسکونی	D۵	۱۳۰.۸۳	۱_۱	۴۱۶,۳۹۲,۶۴۱,۰۰۰	۲۰,۸۱۹,۶۳۲,۰۵۰
۱۸	۱۰	مسکونی	D۶	۸۳.۸۳	۱_۱	۲۵۱,۶۸۶,۷۴۹,۰۱۰	۱۲,۵۸۴,۳۳۷,۴۵۱
۱۹	۱۱	مسکونی	D۲	۱۳۰.۴۱	۱_۱	۴۵۶,۰۰۸,۰۸۹,۸۲۴	۲۲,۸۰۰,۴۰۴,۴۹۱

سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۳۰%	اقساط	۷۰%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت سی درصد (۳۰%) ثمن معامله می‌باشد.											

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای رحیمی ۰۹۱۲۹۵۷۹۹۱۳
--	------------------------

نام ملک: اراضی نمک آبرود

آدرس: مازندران، شهرک توریستی نمک آبرود، محله یک	فرمت قرارداد : فروش قطعی
---	--------------------------

ردیف	شماره قطعه	متراژ عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱	۱۳۸۹	۶۸۶.۲	مسکونی	ویلايي	۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۳۹۰	۷۶۱.۷			۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۳۹۴	۵۶۹.۳			۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۳۹۵	۵۸۴.۱			۲۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۳۹۶	۶۱۳.۴۵			۳۰۰,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۶	۱۳۹۷	۵۸۵.۲۵			۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۴۳۶	۵۱۲			۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۶۹	۵۵۶			۲۹۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۴۷۸	۵۵۶			۳۱۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۴۷۹	۵۵۶			۳۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۸۰	۵۵۶			۳۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۸۶	۷۹۳.۴۵			۴۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰

سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۵	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای اصغری‌نژاد ۲۴۴۶ ۹۰۵ ۰۹۱۲ آقای یعقوبی ۸۲۷۳ ۰۶۲ ۰۹۱۲
--	---

نام ملک: آپارتمان‌های مسکونی برج نرگس نمک آبرود

آدرس: مازندران، شهرک توریستی نمک آبرود، محله دو شمالی، خیابان شبنم برج‌های نرگس	فرمت قرارداد : فروش قطعی
---	--------------------------

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان + به انضمام پارکینگ و انباری	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱	۱ غربی	اول	۱۷۴	مسکونی	دارد	۱_۱	۲۴۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	۳ شرقی	اول	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۴۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	۴ شرقی	اول	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۴۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	۳ شرقی	دوم	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۴ شرقی	دوم	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت طی سه ماه	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۴	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای اصغری‌نژاد ۰۹۱۲۹۰۵۲۴۴۶ آقای یعقوبی ۰۹۱۲۰۶۲۸۲۷۳
--	---

نام ملک: زمین دامداری اقلید

فرمت قرارداد : فروش قطعی						آدرس: استان فارس، شهرستان اقلید، روستای درمیان					
ردیف	کاربری		متراژ عرصه		قیمت پایه مزایده (ریال)		مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)				
۱	زمین - دامداری		۲۱۳۹.۵		۵,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰		۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰				
سند	تک برگ به میزان ۲/۳ دانگ مشاع	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۶	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸					

نام ملک: هتل آپارتمان زند شیراز

آدرس: شیراز، خیابان زند، تقاطع سعدی						فرمت قرارداد : اجاره به شرط تملیک					
ردیف	کاربری	متراژ عرصه		متراژ اعیان		قیمت پایه مزایده (ریال)		مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۲% قیمت پایه (ریال)			
۱	هتل آپارتمان	۸۱۰		۸۱۰ متر پارکینگ ۷۲۹ متر رستوران تجاری و ورودی همکف ۶۵۷.۵ متر هتل طبقه اول ۶۴۵ متر هتل طبقه دوم ۵۸۱ متر بالکن تجاری رستوران و ...		۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
سند	دارای سه (۳) سند تک برگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۲۰%	اقساط	۸۰%	مدت اقساط (ماه)	۴۸	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت بیست درصد (۲۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸					

نام ملک: برج ستایش تبریز

آدرس: تبریز، بلوار استاد شهریار، بلوار ۳۵ متری گلکار، ابتدای خیابان بعثت ، برج ستایش						فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	مالکیت	کاربری	پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)		مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)			
۱	شمال شرقی	۱۵	۱۷۲	شش دانگ	مسکونی	دارد/دارد	۱۳۵,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰		۶,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰			
۲	شمالی	۱۵	۱۳۷			دارد/دارد	۱۰۹,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵,۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰			
۳	شمال غربی	۱۵	۱۷۷			دارد/دارد	۱۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۶,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰			
۴	شمال غربی	۱۶	۲۸۰			دارد/دارد	۱۸۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۹,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰			
سند	در مرحله اخذ سند و پایانکار	وضعیت ملک	تخلیه آماده تحویل	پیش پرداخت (پرداخت طی سه ماه)		۶۰%	اقساط	۳۷%	مدت اقساط (ماه)	۹	انتقال سند	۳%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.												
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید							آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹					

نام ملک: اراضی شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند					فرمت قرارداد : فروش قطعی							
ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه	متراژ اعیان	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)					
۱	۴۳۰۶	۳۱	۰	تجاری	تک واحدی	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰					
۲	۴۳۵۱	۲۰	۲۰	تجاری	تک واحدی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
۳	۴۳۵۲	۲۰	۲۰	تجاری	تک واحدی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
۴	۴۳۵۷	۳۲	۰	تجاری	تک واحدی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰					
۵	۷۰۶۶	۱۹۵.۵	۰	مسکونی	متوسط	۲۵,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۳۰۰,۰۰۰					
۶	۷۱۰۷	۲۱۵.۵	۰	مسکونی	متوسط	۲۷,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۷,۶۵۰,۰۰۰					
سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)		پیش پرداخت	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.												
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای نعیم دوست ۰۹۱۴۱۹۰۵۳۶۳						

نام ملک: قطعات در حال ساخت شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند، محله دو، خیابان ۳۶ متری ولیعصر					فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	شماره قطعه	متراژ عرصه	متراژ اعیان	متراژ قابل فروش	قیمت پایه مزایده (ریال)		مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)				
۱	۱۲۵۹	۲۱۴.۸	۶۳۰	۴۳۴.۹	۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰				
۲	۱۴۵۳	۲۳۴.۹	۶۹۰	۴۸۰.۹	۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰				
۳	۱۶۲۸	۲۱۷.۵	۶۴۳	۴۴۳.۳۵	۸۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰				
۴	۱۶۲۹	۲۱۷.۵	۶۴۳	۴۴۴.۴۶	۹۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰				
۵	۱۶۴۱	۲۴۷.۷	۷۶۰	۵۳۷.۲۹	۸۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰				
سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	در حال ساخت (نیمه کاره، نیازمند بازدید)		۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای نعیم دوست ۵۳۶۳ ۱۹۰ ۹۱۴۰					

نام ملک: آپارتمان مسکونی درحال ساخت شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند، محله دو، خیابان ۳۶ متری ولیعصر						فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	شماره قطعه	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)			
۴	-	-	۴۰۴.۷۱	۵۰۳۶	مسکونی	دارد	۱_۱	۱۲۲,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۳۰,۸۵۰,۰۰۰			
۵	-	-	۷۲.۸۶			دارد	۱_۱	۵۵,۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۶,۸۵۰,۰۰۰			
سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	در حال ساخت (نیمه کاره، نیازمند بازدید)		پیش پرداخت	۳۰%	اقساط	۷۰%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	-
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.												
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای نعیم دوست ۵۳۶۳ ۱۹۰ ۹۱۴۰						

نام ملک: ملک خیابان احمدآباد مشهد

فرمت قرارداد : فروش قطعی							آدرس: خراسان رضوی، مشهد، خیابان احمد آباد، بین میدان فلسطین و بلوار ابوذر غفاری، پلاک ۳۱۲				
ردیف	کاربری	متراژ عرصه		قیمت پایه مزایده (ریال)			مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)				
۱	مختلط	۹۰۱.۳۴		۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
سند	تک برگ شش دانگ عرصه آستان قدس	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف - دارای پروانه حداکثری)	پیش پرداخت	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۰	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
توضیحات: دارای تعهد به شهرداری منطقه وقوع ملک، مبنی بر ساخت و تحویل متراژ ۲۲۸ مترمربع کاربری تجاری به سازمان مذکور											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						خانم اکبری ۰۹۰۳۲۶۰۱۳۲۶ آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸					

نام ملک: آپارتمان و واحد تجاری آبکوه مشهد

آدرس: خراسان رضوی، مشهد، خیابان آبکوه بین آبکوه ۲۲ و پلاک ۵۰۰						فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)		مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)			
۱	۰	همکف	۲۱۸.۹	تجاری	ندارد	-	۳۴۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۷,۱۲۲,۵۰۰,۰۰۰			
۲	۱	اول	۸۵.۳	مسکونی	دارد	۱-۱						
سند	تک برگ شش دانگ (عرصه اوقاف)		وضعیت ملک	آماده تحویل (در اختیار مستاجر)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۴۰%	اقساط	۵۵%	مدت اقساط (ماه)	۹	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت پنجاه درصد (۵۰%) ثمن معامله می‌باشد.												
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						خانم اکبری ۰۹۰۳۲۶۰۱۳۲۶ آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸						

نام ملک: کارخانه نان صنعتی فریمان

آدرس: خراسان رضوی، شهرستان فریمان (جاده تربت به فریمان)شهرک صنعتی، نبش خیابان تلاش دو(۲)، پلاک یک (۱)							فرمت قرارداد : اجاره به شرط تملیک				
ردیف	متراژ عرصه	متراژ اعیان	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)						
۱	۹۹۶۷.۲	۴۲۲۵	کارخانه نان صنعتی مجهز به تجهیزات کامل خط تولید	۲,۹۵۳,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۸۰,۵۰۰,۰۰۰						
۲	-	-	تجهیزات کامل خط تولید نان صنعتی	۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
سند	دفترچه واگذاری شهرک صنعتی	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف) ارائه ضمانت‌نامه بانکی متناسب با ارزش تجهیزات در هنگام عقد قرارداد	پیش پرداخت	۲۰%	اقساط	۸۰%	مدت اقساط (ماه)	۶۰	انتقال سند	همزمان با آخرین قسط
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت هفتاد درصد (۷۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
توضیحات: اولویت فروش با درخواست شرکت در مزایده ملک و تجهیزات می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید							آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸				

نام ملک: زمین سیرجان

آدرس: کرمان، شهرستان سیرجان، منطقه ویژه اقتصادی، نبش بلوار ایران										فرمت قرارداد : فروش قطعی	
ردیف	کاربری	شماره واحد	مساحت	قیمت پایه مزایده (ریال)			مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)				
۱	زمین اداری	SRJ	۳۴۱۹.۳۵	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
سند	دفترچه منطقه ویژه (انتقال از طریق تفویض وکالت)	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۳۰%	اقساط	۶۵%	مدت اقساط (ماه)	۳۳	انتقال سند	۵%
شرایط تحویل: تحویل پس از پرداخت پنجاه درصد (۵۰%) ثمن معامله می‌باشد.											
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید				آقای آریانژاد ۰۹۱۳۱۵۷۴۱۲۸							



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک منوط به تحقق پرداخت سقف تعیین شده هر معامله می‌باشد.
 - ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
 - ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
 - ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
 - ۵) به پیشنهادهایی که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
 - ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد (حداقل پیش پرداخت معادل جدول ملک)
 - ۸) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
 - ۹) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده مزایده بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
 - ۱۰) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
 - ۱۱) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۴۰۲۲۴۲۹۴-۵ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴ (تماس در ساعات اداری)
 - ۱۲) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
 - ۱۳) پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را امضا و همراه با مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
 - ۱۴) اعلام برنده مزایده و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت.
 - ۱۵) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده براساس شرایط ملک معادل یک تا پنج درصد قیمت پایه می‌باشد (طبق جداول آگهی)
 - ۱۶) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه اصل ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا فیش واریز مبلغ معادل (مندرج در بند فوق) به شماره حساب شبا IR۶۱۰۱۵۰۰۰۰۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش (در مهلت تعیین شده) در پاکات مربوطه ارائه گردد.
 - ۱۷) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند.
- دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳
 - دفتر فروش نمک‌آبرود: شهرک توریستی نمک‌آبرود، بلوار محله یک و چهار، دفتر فروش شرکت ایران اطلس کیش (ایاک)
 - دفتر فروش مشهد (کوهسنگی): مشهد مقدس، خیابان کوهسنگی، کوهسنگی ۲۹، برج A، طبقه ۱۶، واحد ۱۶۰۳
 - دفتر فروش مشهد (آرمان): مشهد مقدس، خیابان نواب صفوی، نواب صفوی ۱۲، مجتمع آرمان، واحد شماره ۶۶، طبقه اول
 - دفتر فروش کرمان: کرمان، خیابان بهشتی، بهشتی هشتم، برج اطلس کرمان
 - دفتر فروش مرند: مرند، بلوار عباسی، بالاتر از مهمانسرای جهانگردی، دفتر فروش شهرک میلاد مرند

