



مزایده شماره ۱۴۰۴۱۱ اراضی نمک آبرود



آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری اراضی نمک آبرود طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید .

لذا علاقه مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وب سایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت مزایده ها مراجعه نمایند.



لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت ها به پست) از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد.

نام ملک: اراضی نمک آبرود

آدرس: مازندران، شهرک توریستی نمک آبرود، محله یک و چهار					فرمت قرارداد : فروش اقساطی						
ردیف	شماره قطعه	متراژ عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)					
۱	۱۳۹۴	۵۶۹.۳۰	مسکونی	ویلایی	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
۲	۱۳۹۵	۵۸۴.۱۰			۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰					
۳	۱۳۹۶	۶۱۳.۴۵			۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
۴	۲۴۷۲	۵۳۹			۳۰۷,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰					
۵	۲۴۷۳	۷۵۵.۳۰			۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
۶	۲۵۴۶	۳۵۲			۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
۷	۲۵۶۹	۹۹۸.۵۰			۵۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰					
۸	۲۶۱۸	۷۹۲.۶۰			۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰					
۹	۲۶۵۱	۵۲۵.۱۰			۳۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰					
۱۰	۲۶۵۲	۵۳۲.۱۰			۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰					
سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۵	انتقال سند	۵%

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید

آقای اصغری نژاد ۲۴۴۶ ۹۰۵ ۰۹۱۲ آقای یعقوبی ۸۲۷۳ ۰۶۲ ۰۹۱۲



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک بر مبنی فروش قطعی منوط به تحقق پرداخت ۷۰٪ ثمن معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
- ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد (حداقل پیش پرداخت معادل جدول ملک)
- ۸) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۹) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده مزایده بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۰) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۱) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴
- ۱۲) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۳) پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را امضا و همراه با مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۴) اعلام برنده مزایده و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت.
- ۱۵) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده جهت کلیه املاک ۵ درصد قیمت پایه می‌باشد.
- ۱۶) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ معادل به شماره حساب شبا ۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ IR۶۱۰۱۵۰۰۰۰ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش و ارائه اصل فیش بانکی یا ضمانت‌نامه در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۷) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جدول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند.

- دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳
- دفتر فروش نمک‌آبرود: شهرک توریستی نمک‌آبرود، بلوار محله یک و چهار، دفتر فروش شرکت ایران اطلس کیش (ایاک)

