

آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت‌های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری اراضی شهرک میلاد مرند طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

لذا علاقه‌مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وب سایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت مزایده ها مراجعه نمایند.



لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده از مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ می باشد.

نام ملک: اراضی شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند			فرمت قرارداد : فروش قطعی			
ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱	۴۵۹	۲۳۸.۹۳	مسکونی	تراکم متوسط	۲۰,۱۵۹,۷۱۸,۷۵۰	۱,۰۰۷,۹۸۵,۹۳۸
۲	۴۹۰	۲۱۳.۳۳	مسکونی	تراکم متوسط	۱۸,۶۶۶,۳۷۵,۰۰۰	۹۳۳,۳۱۸,۷۵۰
۳	۵۲۰	۲۲۱.۸۶	مسکونی	تراکم متوسط	۱۸,۰۲۶,۱۲۵,۰۰۰	۹۰۱,۳۰۶,۲۵۰
۴	۸۰۴	۲۷۱.۲۵	مسکونی	تراکم متوسط	۲۰,۳۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۱۷,۱۸۷,۵۰۰
۵	۸۳۵	۲۶۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	۹۱۷	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۹۲۰	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	۹۲۲	۳۸.۴	تجاری	تک واحدی	۱۹,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	۹۲۴	۳۵.۸	تجاری	تک واحدی	۱۸,۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۱۷,۳۷۵,۰۰۰
۱۰	۹۵۰	۲۸	تجاری	تک واحدی	۱۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	۹۵۱	۲۴	تجاری	تک واحدی	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۳۳۳	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۳۳۴	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	۱۳۳۵	۳۵۹.۰۵	تجاری	خدماتی	۸۰,۷۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۴,۰۳۹,۳۱۲,۵۰۰
۱۵	۱۳۳۸	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۱۳۳۹	۳۵.۲	تجاری	تک واحدی	۱۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱۷	۱۳۴۰	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۱۳۴۲	۳۵.۲	تجاری	تک واحدی	۱۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۳۴۳	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۳۵۰	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۳۵۱	۳۵.۲	تجاری	تک واحدی	۱۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۳۵۲	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۱۳۵۶	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۱۳۵۸	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۱۳۶۵	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۱۳۶۶	۳۵.۲	تجاری	تک واحدی	۱۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۱۳۶۷	۳۴.۴	تجاری	تک واحدی	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۱۳۸۷	۶۷۴.۴	تجاری	خدماتی	۱۴۳,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۶۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	۱۳۸۸	۲۴۱	تجاری	خدماتی	۳۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	۱۳۸۹	۲۴۱	تجاری	خدماتی	۳۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	۱۳۹۰	۲۴۱	تجاری	خدماتی	۳۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	۱۳۹۱	۲۴۱	تجاری	خدماتی	۳۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	۱۳۹۲	۲۴۱	تجاری	خدماتی	۳۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	۱۴۳۳	۵۷۴.۱۶	تجاری	مسکونی	۱۳۶,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۱۸,۱۵۰,۰۰۰
۳۵	۱۴۳۴	۳۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۶,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۶۲۵,۰۰۰
۳۶	۱۵۷۸	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۳۷	۱۵۷۹	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۳۸	۱۵۸۰	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۳۹	۱۵۸۱	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۴۰	۱۵۸۸	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۴۱	۱۵۸۹	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۴۲	۱۶۰۸	۴۳۴.۸۳	تجاری	مسکونی	۸۱,۵۳۰,۶۲۵,۰۰۰	۴,۰۷۶,۵۳۱,۲۵۰
۴۳	۱۶۰۹	۲۴۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	۱۶۱۵	۲۸۴.۸۷	مسکونی	متوسط	۲۴,۹۲۶,۱۲۵,۰۰۰	۱,۲۴۶,۳۰۶,۲۵۰
۴۵	۱۶۵۵	۲۴۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	۱۶۶۴	۲۱۵.۵	مسکونی	تراکم متوسط	۲۳,۴۳۵,۶۲۵,۰۰۰	۱,۱۷۱,۷۸۱,۲۵۰
۴۷	۱۶۶۶	۲۴۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	۱۷۸۹	۶۶۱۹.۳۵	تجاری	بازار	۹۲۶,۷۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۳۵,۴۵۰,۰۰۰
۴۹	۱۸۳۲	۱۹۵.۶۱	مسکونی	تراکم متوسط	۱۷,۱۱۵,۸۷۵,۰۰۰	۸۵۵,۷۹۳,۷۵۰
۵۰	۱۸۳۳	۲۱۷.۸۳	مسکونی	تراکم متوسط	۲۰,۴۲۱,۵۶۲,۵۰۰	۱,۰۲۱,۰۷۸,۱۲۵
۵۱	۱۸۴۳	۳۰۶	تجاری	مسکونی	۵۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۲	۱۸۴۴	۳۰۶	تجاری	مسکونی	۵۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۳	۱۸۴۵	۳۰۶	تجاری	مسکونی	۵۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۴	۱۸۴۹	۳۴۳.۰۶	تجاری	مسکونی	۶۰,۰۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۱,۷۷۵,۰۰۰
۵۵	۴۰۱۴	۱۹۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۳۷۵,۰۰۰
۵۶	۴۰۱۵	۱۹۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۳۷۵,۰۰۰

ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۵۷	۴۰۱۶	۱۹۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۳۷۵,۰۰۰
۵۸	۴۰۱۹	۱۸۵.۵	مسکونی	تراکم متوسط	۱۱,۰۱۴,۰۶۲,۵۰۰	۵۵۰,۷۰۳,۱۲۵
۵۹	۴۰۲۰	۱۶۸.۵۴	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۰۰۷,۰۶۲,۵۰۰	۵۰۰,۳۵۳,۱۲۵
۶۰	۴۰۲۱	۱۹۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۳۷۵,۰۰۰
۶۱	۴۰۲۲	۱۹۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۳۷۵,۰۰۰
۶۲	۴۰۲۳	۱۹۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۰,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۳۷۵,۰۰۰
۶۳	۴۰۲۴	۴۳۴.۶۳	مسکونی	تراکم زیاد	۱۷,۶۵۶,۸۴۳,۷۵۰	۸۸۲,۸۴۲,۱۸۸
۶۴	۴۰۳۴	۱۸۸	مسکونی	تراکم متوسط	۸,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۱,۲۵۰,۰۰۰
۶۵	۴۰۴۳	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۶۶	۴۳۰۶	۳۱	تجاری	تک واحدی	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۷	۴۳۵۱	۲۰	تجاری	تک واحدی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	۴۳۵۲	۲۰	تجاری	تک واحدی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	۴۳۵۷	۳۲	تجاری	تک واحدی	۱۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	۵۰۰۸	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	۵۰۰۹	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	۵۰۱۴	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	۵۰۱۵	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	۵۰۱۶	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	۵۰۱۷	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	۵۰۱۸	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	۵۰۱۹	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	۵۰۲۰	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	۵۰۲۱	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۰	۵۰۲۲	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	۵۰۲۳	۳۰۰	تجاری	تک واحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۲	۵۰۵۷	۲۱۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۴,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۲۱,۸۷۵,۰۰۰
۸۳	۵۱۲۱	۴۱۸.۷	تجاری	خدماتی	۹۴,۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۱۰,۳۷۵,۰۰۰
۸۴	۵۱۵۳	۲۰۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸۵	۵۱۵۴	۲۰۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸۶	۵۱۵۵	۲۰۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸۷	۵۱۶۲	۱۹۶.۸۷	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۹۹۵,۶۸۷,۵۰۰	۷۹۹,۷۸۴,۳۷۵
۸۸	۵۱۶۹	۲۴۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۹	۵۱۷۰	۳۶۳.۲۲	تجاری	مسکونی	۶۸,۱۰۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۴۰۵,۱۸۷,۵۰۰
۹۰	۵۱۷۸	۲۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۹۱	۵۱۸۶	۱۹۸.۷۵	مسکونی	تراکم متوسط	۲۶,۰۸۵,۹۳۷,۵۰۰	۱,۳۰۴,۲۹۶,۸۷۵
۹۲	۵۱۸۷	۲۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۹۳	۵۱۸۸	۲۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۹۴	۵۱۸۹	۲۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۹۵	۵۱۹۰	۲۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۹۶	۵۱۹۱	۲۳۰	مسکونی	تراکم متوسط	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۹۷	۵۱۹۲	۲۱۹.۱۸	مسکونی	تراکم متوسط	۲۷,۳۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۹,۸۷۵,۰۰۰
۹۸	۵۱۹۳	۲۹۵.۲۲	تجاری	مسکونی	۵۵,۳۵۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۷,۶۸۷,۵۰۰
۹۹	۵۱۹۴	۳۲۰.۸۸	تجاری	مسکونی	۶۸,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۹,۳۵۰,۰۰۰
۱۰۰	۵۱۹۸	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۰۱	۵۱۹۹	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۰۲	۵۲۰۰	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۰۳	۵۲۰۱	۱۸۳.۸۴	مسکونی	تراکم متوسط	۲۲,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۴	۵۲۰۲	۳۱۶.۷۷	تجاری	مسکونی	۵۹,۳۹۴,۳۷۵,۰۰۰	۲,۹۶۹,۷۱۸,۷۵۰
۱۰۵	۵۲۰۳	۱۹۸	مسکونی	تراکم متوسط	۱۳,۶۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۶۲۵,۰۰۰
۱۰۶	۵۲۰۴	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۰۷	۵۲۰۵	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۰۸	۵۲۰۶	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۰۹	۵۲۰۷	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۱۰	۵۲۰۸	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۱۱	۵۲۱۰	۱۸۳.۸۴	مسکونی	تراکم متوسط	۲۲,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲	۵۲۱۱	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۱۳	۵۲۱۲	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۱۴	۵۲۱۳	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۱۵	۵۲۱۴	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۱۶	۵۲۱۵	۲۱۱.۹۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۵,۱۷۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۲۵۸,۵۷۱,۸۷۵
۱۱۷	۵۲۱۶	۱۹۲.۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۲,۸۸۳,۱۲۵,۰۰۰	۱,۱۴۴,۱۵۶,۲۵۰
۱۱۸	۵۲۱۷	۱۹۲.۷	مسکونی	تراکم متوسط	۲۲,۸۸۳,۱۲۵,۰۰۰	۱,۱۴۴,۱۵۶,۲۵۰
۱۱۹	۵۲۱۸	۶۵۱.۴۷	تجاری	مسکونی	۱۲۲,۱۵۰,۶۲۵,۰۰۰	۶,۱۰۷,۵۳۱,۲۵۰
۱۲۰	۵۲۲۰	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲۱	۵۲۲۱	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲۲	۵۲۲۲	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲۳	۵۲۲۳	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲۴	۵۲۲۴	۲۲۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲۵	۵۲۲۵	۳۰۶.۱۱	مسکونی	تراکم متوسط	۲۱,۰۴۵,۰۶۲,۵۰۰	۱,۰۵۲,۲۵۳,۱۲۵
۱۲۶	۵۲۲۶	۳۲۱.۵۴	تجاری	مسکونی	۶۰,۲۸۸,۷۵۰,۰۰۰	۳,۰۱۴,۴۳۷,۵۰۰
۱۲۷	۵۲۹۸	۳۶۰	تجاری	مسکونی	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۸	۵۲۵۱	۲۰۷	مسکونی	تراکم متوسط	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲۹	۵۲۷۶	۳۶۳.۹۱	تجاری	مسکونی	۶۳,۶۸۴,۲۵۰,۰۰۰	۳,۱۸۴,۲۱۲,۵۰۰
۱۳۰	۵۲۷۷	۳۶۰	تجاری	مسکونی	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۱	۵۲۷۸	۳۶۰	تجاری	مسکونی	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۲	۵۲۸۱	۴۷۰.۹۵	تجاری	مسکونی	۸۲,۴۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۸۱۲,۵۰۰
۱۳۳	۵۲۹۶	۲۰۰	مسکونی	تراکم متوسط	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۴	۵۲۹۹	۳۶۰	تجاری	مسکونی	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۵	۷۰۰۳	۳۴۲.۰۸	تجاری	خدماتی	۷۲,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۳۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۳۶	۷۰۰۴	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه	کاربری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱۳۷	۷۰۰۸	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۸	۷۰۰۹	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹	۷۰۱۰	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰	۷۰۱۱	۹۶۳.۰۴	تجاری	خدماتی	۱۹۲,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۳۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۴۱	۷۰۶۶	۱۹۵.۵	مسکونی	متوسط	۲۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۲۵۰,۰۰۰
۱۴۲	۷۱۰۷	۲۱۵.۵	مسکونی	متوسط	۲۲,۶۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۱,۳۷۵,۰۰۰
۱۴۳	۷۱۲۸	۱۷۱.۲۹	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۰۵۸,۴۳۷,۵۰۰	۸۰۲,۹۲۱,۸۷۵
۱۴۴	۷۱۷۰	۲۰۷.۵	مسکونی	تراکم متوسط	۱۶,۸۵۹,۳۷۵,۰۰۰	۸۴۲,۹۶۸,۷۵۰
۱۴۵	۷۲۳۳	۲۲۵.۵	مسکونی	تراکم متوسط	۱۸,۳۲۱,۸۷۵,۰۰۰	۹۱۶,۰۹۳,۷۵۰
۱۴۶	۷۲۵۴	۵۰۰	تجاری	مسکونی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۷	۷۵۷۶	۱۲۶۱.۸۸	تجاری	بازار	۲۱۴,۵۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۲۵,۹۸۰,۰۰۰
۱۴۸	۷۵۹۵	۳۰۰	تجاری	خدماتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سند	تک برگ شش دانگ	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵%
-----	----------------	-----------	-----------------------------	------------	-----	-------	-----	--------------------	----	------------	----

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای نعیم دوست ۰۹۱۴۱۹۰۵۳۶۳ آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹
--	---

نام ملک: آپارتمان مسکونی شهرک میلاد مرنـد

آدرس: آذربایجان شرقی،مرند،شهرک میلاد مرنـد،محله دو،خیابان ۳۶ متری ولیعصر	فرمت قرارداد : فروش قطعی
--	--------------------------

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	شماره قطعه	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱	غربی	چهارم	۱۷۴.۰۶	۱۷۶۲	مسکونی	دارد	۱_۱	۵۳,۹۵۸,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۹۷,۹۳۰,۰۰۰
۲	شرقی	چهارم	۱۴۷.۴۴			دارد	۱_۱	۴۵,۶۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۳,۷۷۰,۰۰۰
۳	شرقی	پنجم	۱۴۷.۴۴			دارد	۱_۱	۴۴,۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۰,۱۰۰,۰۰۰
۴	A	اول	۱۶۶.۵۵	۱۱۴۹		دارد	۱_۱	۴۸,۲۹۹,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۴,۹۷۵,۰۰۰
۵	A	سوم	۱۳۱.۹			دارد	۱_۱	۴۰,۸۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۴,۴۵۰,۰۰۰

سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	در حال تکمیل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۹	انتقال سند	۵%
-----	-----------------------------	-----------	------------------------------	------------	-----	-------	-----	--------------------	---	------------	----

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای نعیم دوست ۰۹۱۴۱۹۰۵۳۶۳ آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹
--	---

نام ملک: واحد تجاری شهرک میلاد مرنـد

آدرس: آذربایجان شرقی،مرند،شهرک میلاد مرنـد،محله دو،خیابان ۳۶ متری ولیعصر	فرمت قرارداد : فروش قطعی
--	--------------------------

ردیف	شماره قطعه	متراژ اعیان	کاربری	پارکینگ و انباری	طبقه	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)
۱	۱۱۴۹	۲۵.۳۵	تجاری	-	همکف	تک واحدی	۲۱,۸۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۵۰,۰۰۰

سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۹	انتقال سند	۵%
-----	-----------------------------	-----------	-----------------------------	------------	-----	-------	-----	--------------------	---	------------	----

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید	آقای نعیم دوست ۰۹۱۴۱۹۰۵۳۶۳ آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹
--	---



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک بر مبنی فروش قطعی منوط به تحقق پرداخت ۷۰٪ ثمن معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهادهایی که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
- ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد (حداقل پیش پرداخت معادل جدول ملک).
- ۸) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۹) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده مزایده بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۰) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۱) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴
- ۱۲) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ساعت ۱۴ در محل هلدینگ ایرانیان اطلس برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی با معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۳) پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را امضا و همراه با مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۴) اعلام برنده مزایده و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت.
- ۱۵) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده جهت کلیه املاک ۵ درصد قیمت پایه می‌باشد.
- ۱۶) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ معادل به شماره حساب شبا ۸۶۱۰۱۵۰۰۰۰۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش و ارائه اصل فیش بانکی یا ضمانت‌نامه در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۷) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند.

- دفتر فروش تهران: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم
- دفتر فروش مرنند: مرنند، بلوار عباسی، بالاتر از مهمانسرای جهانگردی، دفتر فروش شهرک میلاد مرنند

