



مزایده شماره ۱۴۰۴۰۸ واحدهای مسکونی و تجاری
شهرک میلاد مرند



آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری سهم الشرکه خود را از قطعات مشارکتی اراضی میلاد مرند طبق مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

لذا علاقه مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وب سایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت مزایده ها مراجعه نمایند



لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت ها به پست) از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ می باشد.

نام ملک: آپارتمان مسکونی در حال ساخت شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند، محله دو، خیابان ۳۶ متری ولیعصر					فرمت قرارداد : فروش قطعی						
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	شماره قطعه	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)		
۱	غربی	چهارم	۱۷۴.۰۶	۱۷۶۲	مسکونی	دارد	۱_۱	۵۳,۹۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۹۷,۹۵۰,۰۰۰		
۲	شرقی	چهارم	۱۴۷.۴۴		مسکونی	دارد	۱_۱	۴۵,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۵,۳۵۰,۰۰۰		
۳	شرقی	پنجم	۱۴۷.۴۴		مسکونی	دارد	۱_۱	۴۴,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۱,۶۰۰,۰۰۰		
سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	در حال ساخت (نیمه کاره، نیازمند بازدید)	پیش پرداخت (طی سه ماه)	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵%

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید

آقای نعیم دوست ۵۳۶۳ ۱۹۰ ۰۹۱۴ آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹

نام ملک: آپارتمان مسکونی در حال ساخت شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند، محله دو، خیابان ۳۶ متری ولیعصر						فرمت قرارداد : فروش قطعی					
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	شماره قطعه	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)		
۱	-	اول	۱۶۶.۵۵	۱۱۴۹	مسکونی	دارد	۱_۱	۴۸,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۲,۸۰۰,۰۰۰		
۲	-	سوم	۱۳۱.۹			دارد	۱_۱	۴۱,۰۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۱,۰۵۰,۰۰۰		
۳	-	مازاد	۳۶.۲۵			دارد	۱_۱	۱۰,۹۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۵,۵۵۰,۰۰۰		
۴	-	-	۴۰۴.۷۱	۵۰۳۶	مسکونی	دارد	۱_۱	۱۲۲,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۳۰,۸۵۰,۰۰۰		
۵	-	-	۷۲.۸۶			دارد	۱_۱	۵۵,۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۶,۸۵۰,۰۰۰		
سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	در حال ساخت (نیمه کاره، نیازمند بازدید)	پیش پرداخت	۳۰%	اقساط	۷۰%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	-
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای نعیم دوست ۵۳۶۳ ۰۹۱۴ ۱۹۰ آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹					

نام ملک: واحد تجاری در حال ساخت شهرک میلاد مرند

آدرس: آذربایجان شرقی، مرند، شهرک میلاد مرند، محله دو، خیابان ۳۶ متری ولیعصر						فرمت قرارداد : فروش قطعی					
ردیف	طبقه	متراژ اعیان	شماره قطعه	کاربری	پارکینگ و انباری	تراکم	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)			
۱	همکف	۲۵.۳۵	۱۱۴۹	تجاری	-	تک واحدی	۲۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۳,۶۰۰,۰۰۰			
۲	همکف	۷.۴۷		تجاری	-	تک واحدی	۶,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۲۵۰,۰۰۰			
سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	در حال ساخت (نیمه کاره، نیازمند بازدید)	پیش پرداخت	۳۰%	اقساط	۷۰%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	-
شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید						آقای نعیم دوست ۵۳۶۳ ۰۹۱۴ ۱۹۰ آقای صادقی ۰۹۱۴۴۱۴۰۰۶۹					



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده درحال ساخت (نیمه‌کاره) می‌باشد و برای اطلاع از شرایط املاک، بازدید از طرف شرکت‌کننده مزایده الزامی می‌باشد. تحویل املاک بر مبنی فروش قطعی منوط به تحقق پرداخت ۷۰٪ ثمن معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
- ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (درحال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد (حداقل پیش پرداخت معادل جدول ملک)
- ۸) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۹) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده مزایده بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۰) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۱) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰ تا ۰۲۱ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴
- ۱۲) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۳) پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را امضا و همراه با مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۴) اعلام برنده مزایده و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت.
- ۱۵) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده جهت کلیه املاک ۵ درصد قیمت پایه می‌باشد.
- ۱۶) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ معادل به شماره حساب شبا ۸۶۱۰۱۵۰۰۰۰۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش و ارائه اصل فیش بانکی یا ضمانت‌نامه در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۷) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند.

● دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳

● دفتر فروش مرنند: مرنند، بلوار عباسی، بالاتر از مهمانسرای جهانگردی، دفتر فروش شهرک میلاد مرنند

