

آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری اطلس گاندی تهران طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا علاقه مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وب سایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت مزایده ها مراجعه نمایند.



لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت ها به پست) از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد.

نام ملک: اطلس گاندی

آدرس: تهران، خیابان گاندی جنوبی، نبش کوچه چهارم، پلاک ۵										فرمت قرارداد : فروش قطعی			
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان	متراژ نیم طبقه	کاربری	پارکینگ	تعداد پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه (ریال))				
۱	FB-T-۰۱	منفی یک	۳۹.۳۵	۰	تجاری	دارد	۱	۱۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۶.۸۶		انباری								
۲	FB-T-۰۲	منفی یک	۴۰.۰۳	۰	تجاری		۱	۱۴۸,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۹,۷۵۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۶.۴۳		انباری								
۳	FB-T-۰۳	منفی یک	۵۵.۲۴	۰	تجاری		۱	۱۵۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۵.۸۱		انباری								
۴	FB-T-۰۸	منفی یک	۹۴.۵۲	۰	تجاری		۱	۲۶۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۴.۰۲		انباری								
۵	FB-T-۰۹	منفی یک	۵۲.۲۶	۰	تجاری		۱	۱۹۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی سوم	۵.۶۱		انباری								
۶	FB-T-۱۰	منفی یک	۴۸.۴۴	۰	تجاری		۱	۱۸۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۸۹,۵۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی سوم	۷.۱۵		انباری								
۷	FB-T-۱۱	منفی یک	۵۸.۲۸	۰	تجاری		۱	۱۵۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰				
	FB-STO	منفی چهارم	۴.۸۱		انباری								
۸	FG-T-۰۲	همکف	۳۸.۶۴	۱۵.۸۶	تجاری		۱	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
	FG-STO	منفی سوم	۵.۸۱		انباری								
۹	FG-T-۰۶	همکف	۷۳.۱۸	۱۲.۲۴	تجاری		۱	۳۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۸۷,۵۰۰,۰۰۰				
	FG-STO	منفی سوم	۵.۱۰		انباری								
سند	تک برگ (شش دانگ)	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت اول	۳۰٪	پیش پرداخت دوم (سه ماه پس از عقد قرارداد)	۲۰٪	اقساط	۴۵٪	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵٪



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک بر مبنی فروش قطعی منوط به تحقق پرداخت ۵۰٪ ثمن معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهادهایی که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
- ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد (حداقل پیش پرداخت معادل جدول ملک).
- ۸) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۹) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده مزایده بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۰) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۱) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴
- ۱۲) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی به همراه معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۳) پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را امضا و همراه با مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۴) اعلام برنده مزایده و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت.
- ۱۵) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده جهت کلیه املاک ۵ درصد قیمت پایه می‌باشد.
- ۱۶) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ معادل به شماره حساب شبا ۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ IR۶۱۰۱۵۰۰۰۰ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش و ارائه اصل فیش بانکی یا ضمانت‌نامه در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۷) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جدول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

• دفتر فروش تهران جهت ارسال پاکت‌ها: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳

