



مزایده شماره ۱۴۰۴۰۷ آپارتمان های مسکونی برج نرگس نمک آبرود



آگهی شرکت در مزایده عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری آپارتمان های مسکونی برج نرگس نمک آبرود طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا علاقه مندان به شرکت در این مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد مزایده به وب سایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir قسمت مزایده ها مراجعه نمایند.



لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در مزایده (تحويل پاکت ها به پست) از مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ می باشد.

نام ملک: آپارتمان های مسکونی برج نرگس نمک آبرود

فرمت قرارداد : فروش قطعی					آدرس: مازندران، شهرک توریستی نمک آبرود، محله دو شمالی، خیابان شبنم برج‌های نرگس						
ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ اعیان (به انضمام پارکینگ و انباری)	کاربری	پارکینگ و انباری	تعداد پارکینگ انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵% قیمت پایه (ریال)			
۱	۱ غربی	اول	۱۷۴	مسکونی	دارد	۱_۱	۲۲۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۹,۰۰۰,۰۰۰			
۲	۳ شرقی	اول	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۲۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۹,۰۰۰,۰۰۰			
۳	۴ شرقی	اول	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۲۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۹,۰۰۰,۰۰۰			
۴	۲ غربی	دوم	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۲۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰			
۵	۳ شرقی	دوم	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۲۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰			
۶	۴ شرقی	دوم	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۲۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰			
۷	۱ غربی	چهارم	۱۷۴		دارد	۱_۱	۲۲۷,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰			
سند	سند و پایانکار در دست اقدام	وضعیت ملک	آماده تحویل (بدون متصرف)	پیش پرداخت طی سه ماه	۵۰%	اقساط	۴۵%	مدت اقساط (ماه)	۱۲	انتقال سند	۵%

شماره تماس مسئول فروش جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید

آقای اصغری نژاد ۰۹۱۲۹۰۵۲۴۴۶ آقای یعقوبی ۰۹۱۲۰۶۲۸۲۷۳



توضیحات و شرایط مزایده

- ۱) کلیه املاک مورد مزایده فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک بر مبنی فروش قطعی منوط به تحقق پرداخت ۷۰٪ ثمن معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) توضیحات تکمیلی و جامع در اسناد مزایده (فرم شرایط شرکت در مزایده) درج گردیده است.
- ۴) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید.
- ۵) به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه مزایده و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
- ۷) در فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد (حداقل پیش پرداخت معادل جدول ملک)
- ۸) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده مزایده، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۹) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده مزایده بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۰) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این مزایده از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۱) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴
- ۱۲) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ ساعت ۱۴ در محل هلدینگ ایرانیان اطلس برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی با معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۳) پیشنهاددهنده می‌بایست ذیل کلیه مستندات مزایده از جمله (جداول آگهی روزنامه، شرایط مزایده، فرمت قرارداد، جدول مشخصات ملک، پیشنهاد قیمت و...) را امضا و همراه با مستندات در پاکات مربوطه تسلیم نمایند، ضمناً ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و قبول کامل شرایط ملک و معامله می‌باشد.
- ۱۴) اعلام برنده مزایده و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت
- ۱۵) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده جهت کلیه املاک ۵ درصد قیمت پایه می‌باشد.
- ۱۶) ضمانت شرکت در مزایده می‌بایست با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ معادل به شماره حساب شب ۱۸۵۴۸۳۹۷۳۶۳۳۸۶۱ IR۶۱۰۱۵۰۰۰۰ نزد بانک سپه به نام شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش و ارائه اصل فیش بانکی یا ضمانت‌نامه در پاکات مربوطه ارائه گردد.
- ۱۷) متقاضیان شرکت در مزایده به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئولین فروش مندرج در ذیل جداول مشخصات هر ملک، به دفتر فروش شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند.

- دفتر فروش تهران: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳
- دفتر فروش نمک‌آبرود: شهرک توریستی نمک‌آبرود، بلوار محله یک و چهار، دفتر فروش شرکت ایران اطلس کیش (ایاک)

